

Prinses Irenestraat 41-43
1077 WV Amsterdam
Postbus 75476
1070 AL Amsterdam
T • 020 540 70 70
F • 020 540 70 99
receptie@kleinbinnenkade.nl

ING Bank 65.47.12.778
IBAN NL32 INGB 0654 7127 78
BIC INGBNL2A
t.n.v. Klein Binnenkade
Derdengelden Notariaat
BTW nr. NL8092.18.884.B01
KvK Amsterdam nr. 34354435

notarissen
KleinBinnenkade

ALGEMENE VOORWAARDEN MAATSCHAP KLEINBINNENKADE NOTARISSEN
(september 2008)

1. KleinBinnenkade notarissen is een maatschap die ten doel heeft het verlenen van notariële diensten in de ruimste zin des woords.

De maatschap is gevestigd te Amsterdam aan de Prinses Irenestraat 43 en is een samenwerkingsverband (door middel van één of meer besloten vennootschappen) van (kandidaat-) notarissen.

Een lijst met namen van de verantwoordelijke compagnons wordt op verzoek toegezonden.

2. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle door of namens de maatschap KleinBinnenkade notarissen aanvaarde en uitgevoerde opdrachten, eventuele vervolgoopdrachten en overige werkzaamheden.
Dat geldt ook indien het de uitdrukkelijke of stilzwijgende bedoeling is of is geweest dat de opdracht door een bepaald persoon of bepaalde personen wordt of zou worden uitgevoerd.

De toepasselijkheid van de artikelen 7:404 BW en 7:407 lid 2 wordt uitdrukkelijk uitgesloten.

Artikel 7:404 BW luidt woordelijk als volgt:

Indien de opdracht is verleend met het oog op een persoon die met de opdrachtnemer of in zijn dienst een beroep of een bedrijf uitoefent, is die persoon gehouden de werkzaamheden, nodig voor de uitvoering van de opdracht, zelf te verrichten, behoudens voorzover uit de opdracht voortvloeit dat hij deze onder zijn verantwoordelijkheid door anderen mag laten uitvoeren; alles onverminderd de aansprakelijkheid van de opdrachtnemer.

Artikel 7:407 lid 2 luidt woordelijk als volgt:

Indien twee of meer personen tezamen een opdracht hebben ontvangen, is ieder van hen voor het geheel aansprakelijk terzake van een tekortkoming in de nakoming, tenzij de tekortkoming niet aan hem kan worden toegerekend.

3. De maatschap KleinBinnenkade notarissen is verplicht bij haar werkzaamheden de zorg te betrachten die vanwege door haar te verlenen diensten onder de gegeven omstandigheden redelijkerwijze van haar kan worden verwacht. Zij staat niet in voor het bereiken van het beoogde resultaat.
4. Het verschuldigde honorarium aan KleinBinnenkade notarissen wordt vastgesteld door hetzij de acceptatie van een schriftelijk, per email of mondeling uitgebrachte offerte, hetzij aan de hand van het gewerkte aantal uren vermenigvuldigd met de periodiek door de maatschap vast te stellen uurtarieven van de personen die aan de opdracht hebben gewerkt (te verhogen met omzetbelasting en gemaakte verschotten).
Opdrachtgever is gehouden het honorarium verhoogd met omzetbelasting en verschotten te voldoen uiterlijk binnen twee weken na datum factuur, dan wel bij een onroerend goed-transactie op de datum van het passeren van de akte indien daarvoor de factuur is verstrekt, bij gebreke waarvan de opdrachtgever de wettelijke rente verschuldigd is echter niet eerder dan nadat de opdrachtgever daartoe eerst schriftelijk in gebreke is gesteld.
Indien invorderingsmaatregelen tegen de in verzuim zijnde opdrachtgever worden genomen, dan komen alle kosten vallende op de invordering eveneens voor rekening van die opdrachtgever.
5. Artikel 7:407 lid i is van toepassing, luidend als volgt:
Indien twee of meer personen tezamen een opdracht hebben gegeven, zijn zij hoofdelijk tegenover de opdrachtnemer gebonden.
Hieronder wordt ook verstaan het geval waarin een natuurlijk persoon of rechtspersoon de opdracht geeft om een nieuwe rechtspersoon op te richten met het verzoek de declaratie op naam van de nieuwe rechtspersoon te zetten. De oorspronkelijke opdrachtgever(s) blijft/blijven (hoofdelijk) aansprakelijk voor de betaling van het honorarium vermeerderd met omzetbelasting en verschotten.

6. 1. Indien in de werkzaamheden, die zijn verricht ter uitvoering van de aan KleinBinnenkade notarissen gegeven opdracht, één of meer fouten zijn gemaakt, is de met betrekking tot die werkzaamheden aan de opdrachtgever(s) en derden te betalen totale schadevergoeding beperkt tot het bedrag waarvoor de aansprakelijkheidsverzekering in het voorkomende geval de maatschap aanspraak op uitkering geeft, vermeerderd met het bedrag van het eigen risico dat volgens de verzekeringsvoorwaarden niet ten laste van de verzekeraar(s) is, waarbij het totaal van deze bedragen is beperkt tot een maximum van € 25.000.000,00 per gebeurtenis per notaris per jaar en een jaarmaximum van € 50.000.000,00 per verzekeringsjaar per notaris en voorts onder toepasselijk verklaring van de door de Koninklijke

Prinses Irenestraat 41-43
1077 WV Amsterdam
Postbus 75476
1070 AL Amsterdam
T • 020 540 70 70
F • 020 540 70 99
receptie@kleinbinnenkade.nl

ING Bank 65.47.12.778
IBAN NL32 INGB 0654 7127 78
BIC INGBNL2A
t.n.v. Klein Binnenkade
Derdengelden Notariaat
BTW nr. NL8092.18.884.B01
KvK Amsterdam nr. 34354435

notarissen
KleinBinnenkade

- Notariële Beroepsorganisatie voor de beroepsaansprakelijkheid van notarissen opgestelde algemene voorwaarden.
2. Indien, om welke reden dan ook, geen verzekeringsuitkering als bedoeld in dit artikel plaatsvindt, is de aansprakelijkheid van de maatschap jegens opdrachtgevers beperkt tot driemaal het door de maatschap in verband met de desbetreffende opdracht in rekening gebrachte honorarium exclusief omzetbelasting.
 7. 1. De hiervoor onder 6 omschreven aansprakelijkheidsbeperking geldt tevens voor het geval de maatschap KleinBinnenkade notarissen aansprakelijk is voor fouten van door haar ingeschakelde derden of voor het niet deugdelijk functioneren van door haar bij de uitvoering van de opdracht gebruikte apparatuur, software, gegevensbestanden, registers of andere zaken, geen uitgezonderd.
De aansprakelijkheidsbeperking als hiervoor onder 6 omschreven geldt ook indien de maatschap KleinBinnenkade notarissen ten onrechte haar dienst heeft geweigerd en hieruit schade is voortgevloeid.
 2. Ingeval de opdrachtgever of een derde klachten heeft over de uitvoering van de opdracht, dient hij de maatschap daarvan binnen twee maanden na ontdekking van de tekortkoming, althans nadat de tekortkoming redelijkerwijs ontdekt had kunnen worden, schriftelijk en gemotiveerd kennis te geven, bij gebreke waarvan hij er geen beroep meer op kan doen dat de opdracht onzorgvuldig of gebrekkig is uitgevoerd.
 3. Alle rechtsovereenkomsten en verweren van de opdrachtgever, gegrond op feiten die de stelling zouden rechtvaardigen dat de opdracht onzorgvuldig of gebrekkig is uitgevoerd, verjaren door verloop van één jaar na de overeenkomstig lid 2 gedane kennisgeving.
 8. De aansprakelijkheidsbeperking als hiervoor opgenomen onder 6 en 7 is mede gemaakt ten behoeve van de waarnemer(s) van de leden van de maatschap KleinBinnenkade notarissen, allen die op het kantoor van de maatschap KleinBinnenkade notarissen werkzaam zijn, voormalige compagnons alsmede alle personen voor wier handelen de maatschap aansprakelijk zou kunnen zijn dan wel de eventuele erfgenamen van alle voornoemde personen, zodat dezen zich evenzeer op deze aansprakelijkheidsbeperking kunnen beroepen.
 9. Op de diensten van de maatschap KleinBinnenkade notarissen zijn de regels van de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme van toepassing of andere daarvoor in de plaats gekomen wetten, die onder andere inhouden dat ongebruikelijke transacties in de zin van genoemde wetten bij de bevoegde overheidsautoriteiten zullen worden gemeld.
 10. De verhouding tussen opdrachtgever en de maatschap KleinBinnenkade notarissen wordt uitsluitend beheerst door het Nederlandse recht.
Geschillen zullen uitsluitend worden beslecht door de bevoegde Nederlandse rechter. De maatschap blijft bevoegd als eisende partij de opdrachtgever voor de rechter van diens woon- of vestigingsplaats te dagvaarden.
 11. Deze algemene voorwaarden zijn te raadplegen op de website www.kleinbinnenkade.nl en gedeponeerd ter griffie van de rechtbank Amsterdam op 4 september 2008 onder nummer 110/2008.
Zij worden op verzoek per post of per e-mail toegezonden en zijn ten kantore van de maatschap kosteloos te verkrijgen.